



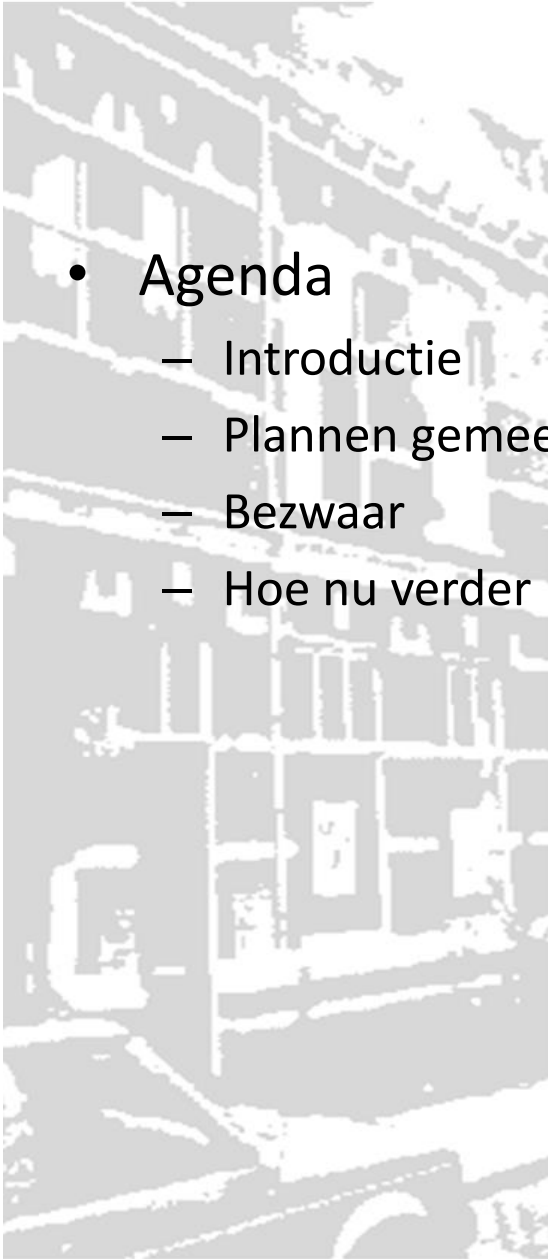
# “Zakkend Zand”

belangenvereniging “Zand Zuid”

Informatieavond 11 Juni 2013

# Informatie avond

- Agenda
  - Introductie
  - Plannen gemeente
  - Bezwaar
  - Hoe nu verder

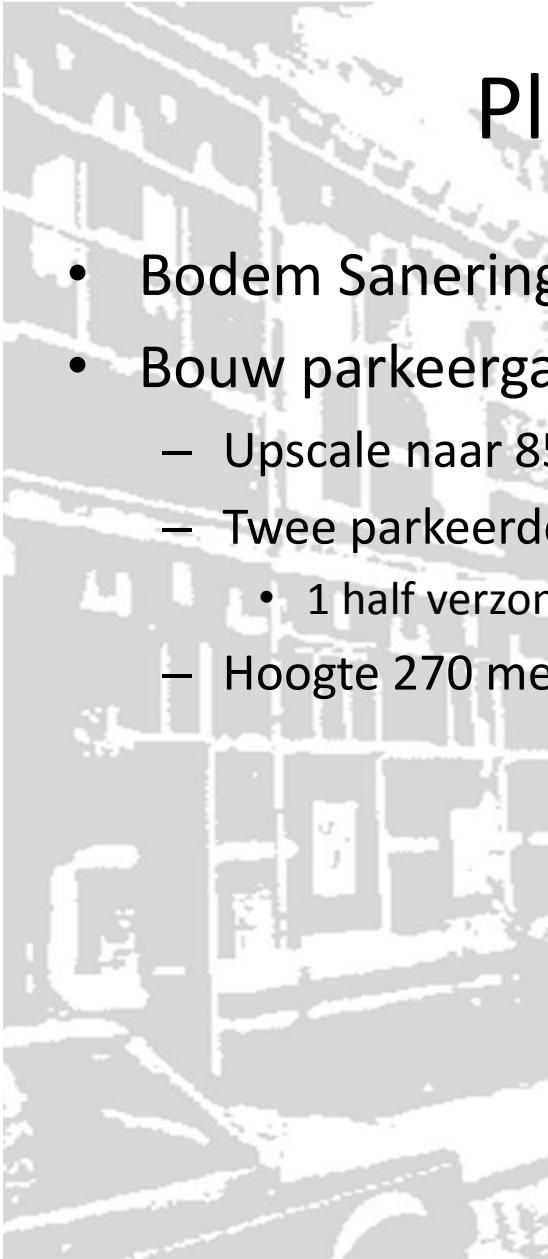


# “Zakken Zand”

- Belangenvereniging die de belangen van haar leden vertegenwoordigt in zaken die spelen in de wijk “Zand Zuid”
- Opgericht ivm schade tijdens de bouw van het Essent gebouw
- Bestaat sinds 2006
- [www.zakkendzand.nl](http://www.zakkendzand.nl)
- Bestuur
  - Voorzitter O. Schoenmakers
  - Vice-voorzitter E. Achterhuis
  - Penningmeester O. Schol
  - Bestuurslid T. van Peer
  - Bart de Voogd
  - Michelle van den Heuvel

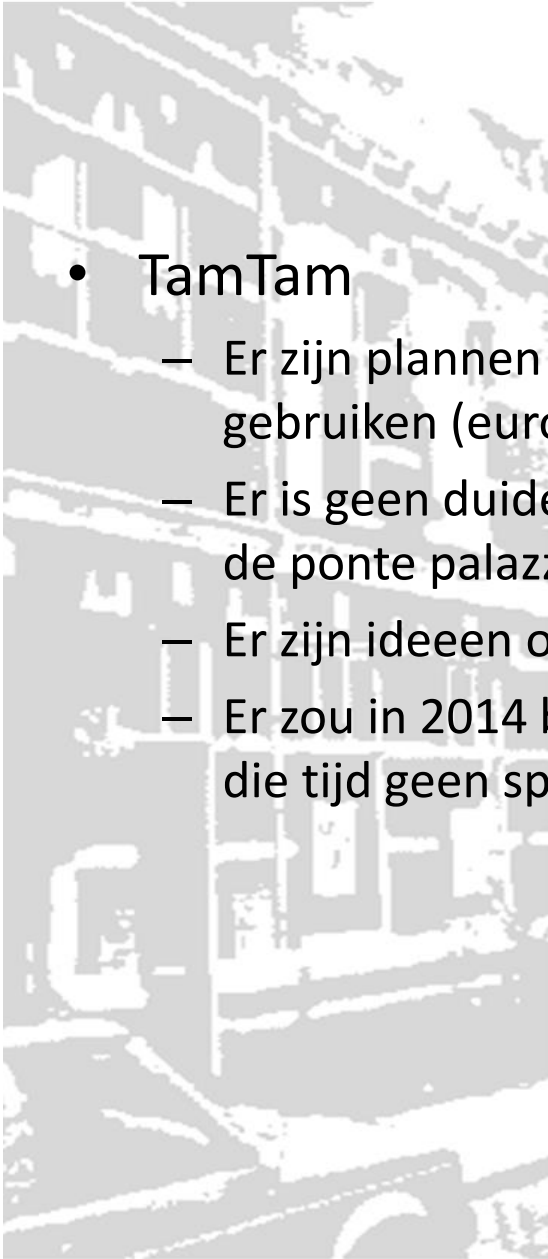
# Plannen gemeente/NS

- Bodem Sanering SBNS
- Bouw parkeergarage Maijweg
  - Upscale naar 850 parkeer plaatsen
  - Twee parkeerdekken
    - 1 half verzonken (natuurlijke ventilatie)
  - Hoogte 270 met uitstekers naar 4,50 meter



# Plannen gemeente

- TamTam
  - Er zijn plannen om de parkeergarage ook voor kort parkeren te gebruiken (euro 5/dag)
  - Er is geen duidelijkheid over de oversteekplaats voor de mensen van de ponte palazzo
  - Er zijn ideeën over meer (auto) ingangen in de garage
  - Er zou in 2014 budget gaan komen om de Maijweg aan te pakken, tot die tijd geen speelruimte voor de kinderen





# Bezwaar aan gemeente

- Onderwerpen
  - De noodzaak
    - Er lijkt genoeg parkeergelegenheid rond het station
  - Doel
    - Lang vs kort vs vergunninghouders
  - Autobewegingen
    - Sterke concentratie op de dag; ochtend en avondspits
    - Onduidelijkheid in rapport Goudappel
    - Doorstroom en filevorming
    - Sluipverkeer
  - Gezondheid
    - Geluid, trillingen, fijnstof en optisch
  - Veiligheid
    - Voor hulpverlening bij calamiteit
    - Veiligheid voor kinderen in de buurt

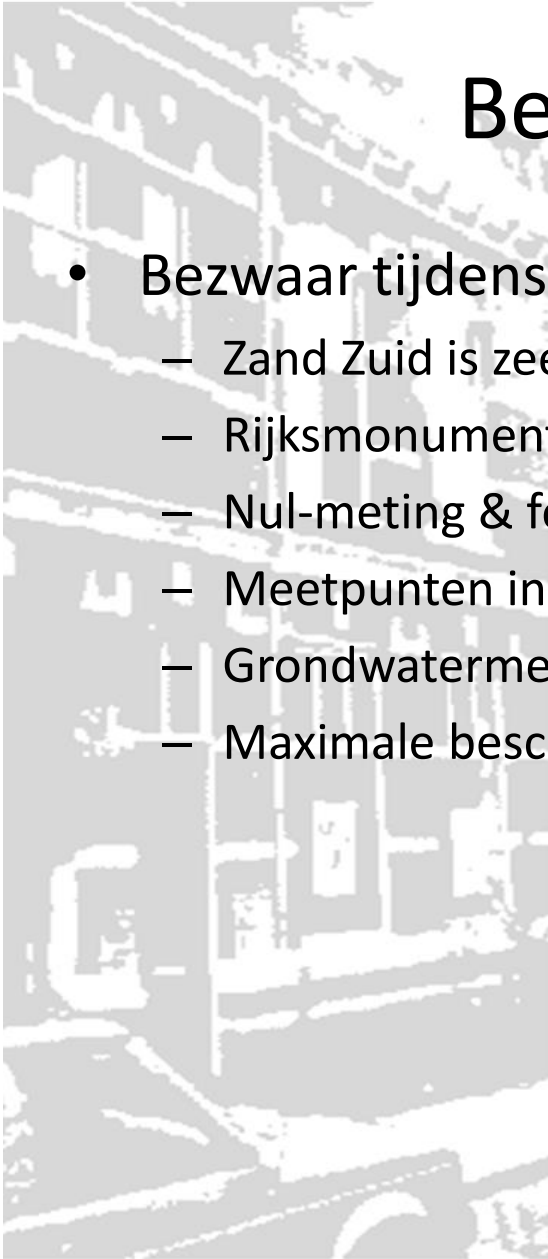


# Bezwaar aan gemeente

- Onderwerpen
  - Woongenot
    - Belemmering uitzicht bewoners Maijweg
    - Geluid, Trillingen, Fijnstof, Licht
  - Kind vriendelijkheid
    - Met de bouw verdwijnt het speelplaatsje en de mogelijkheid om te voetballen en fietsen
  - Groenvoorziening
    - Er worden bomen geroid
  - Natuur
    - Vleermuizen

# Bezwaar aan gemeente

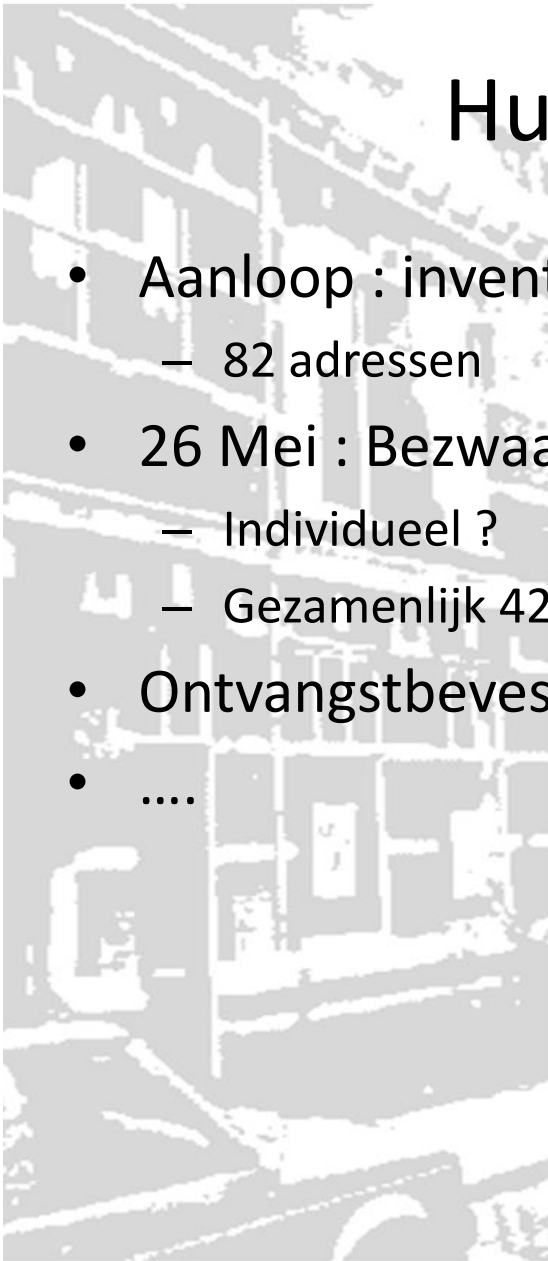
- Bezwaar tijdens bouwfase
  - Zand Zuid is zeer kwetsbare buurt
  - Rijksmonumenten
  - Nul-meting & foto's
  - Meetpunten in gevels
  - Grondwatermeting
  - Maximale bescherming tegen mogelijke schade





# Huidige stand van zaken

- Aanloop : inventarisatie geïnteresseerden
  - 82 adressen
- 26 Mei : Bezwaar tegen de voorbereiding van grondexploitatie
  - Individueel ?
  - Gezamenlijk 42 Adressen
- Ontvangstbevestiging van gemeente
- ....



# En nu verder ...

- Doel
  - Voorkomen dat de parkeergarage er komt
  - Realistische inschatting (laten) maken over impact op alle vlakken
  - Nulmeting ivm mogelijke schade
- Hoe
  - Blijven informeren
  - Bezwaar blijven maken gedurende alle procedures
  - Plannen van gemeente blijven volgen
  - Onderzoekje naar vleermuizen
  - Inschakelen rijksmonumentenwacht
  - Politieke partijen inschakelen
  - overleg met reguliere wijkvereniging “het Zand”

# En nu verder ...

- Verenigen bewoners
  - Lid worden
    - Inschrijf formulier
    - Betaling Euro 20,=
  - Wie helpt ons met kennis en kunde
  - Email naar [info@zakkendzand.nl](mailto:info@zakkendzand.nl)
  - Betaal Euro 20
    - t.n.v. "Zakkend zand", Guldenvliesstraat 11, 5211 AM, 's-Hertogenbosch onder vermelding van "donatie P&R" en je adres. ABN 50.26.44.222